

F391

S721

FRUKTBART

58634 2 DEC 15 1894

“Farmland”
I
TEXAS

TILL SALU HOS

DEN SVENSKA LANDFIRMAN

THE SOUTHERN TEXAS
COLONIZATION CO.

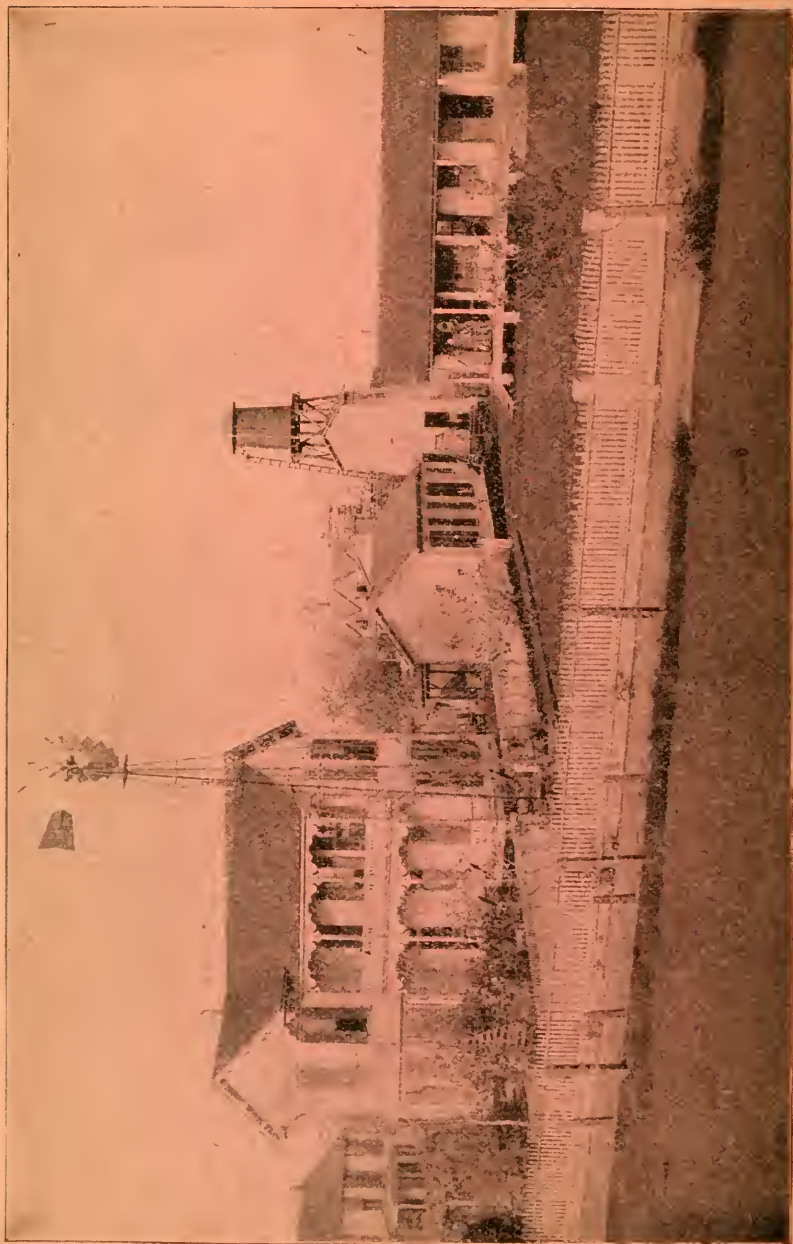
KONTOR:

CHICAGO, ILL., - - - 110 Rialto Building.

HOUSTON, TEXAS, Cotton Exchange Building.

PRINTED BY
THE SWEDISH M. E. BOOK CONCERN,
126 Oak St., Chicago, Ill.

SOUTHERN TEXAS COLONIZATION CO.



A HOME NEAR OUR LAND.

COPYRIGHTED DECEMBER, 1894.

TEXAS

40 Acres - Bergning.
80 " - - Väststånd.
160 " - Förmögenhet.



Vänta Eder.

Läs hvad

SOUTHERN TEXAS COLONIZATION CO.

har att säga om Texas.

Storlek.

Texas är största Staten i Unionen. Dess medellängd i öster och vester är 800 mil och medelbredden i norr och söder 750 mil.

Texas har en kuststräcka af 400 mil, lika många segelbara floder som fem andra Stater, 9,500 mil jernvägar, till största delen stambanor, innehåller 265,780 kvadratmil och f. n. knappt tio personer på kvadratmilén.

1891—92 års folkräkning visar, att 255,000 jordbrukare odlade egen jord; 95,000 voro arrendatorer och 56,000 daglönare.

Geografi.

Kusten, i början jämn, höjer sig småningom i norr och vester till 4,000 fot, hvilket förlämnar marken förträfflig vattenledning. Tre fjerdedelar af detta vidsträckt land är brukbart och kan odlas till fördel.

Sydöstra och södra delarne äro jämna och stenfria. Dessa trakter täfla med Florida och California i att frambrunga ädla frukter, har täta ek-, alm-, valnöt- och furu-skogar som betäcka den östra delen, och ej mindre än 25,000,000 acres säljbar furuskog. Mexicanska vikens kustland är ett vågformigt gräsrikt slättland, likt Kansas och Nebraskas bördiga slätter. Det är synnerligen lämpligt för boskapskötsel, äfvensom för odling af bomull, majs, hvete och frukt. En stor fördel för denna del af Staten är dess närhet till både den inrikes- och utrikesmarknaden. Southern Pacific och San Antonio & Aransas Pass jernvägarne genomlöpa nästan hvarje County. Landtbrukaren och boskapsidkaren kunna välja mellan fyra eller fem olika vägar till lands eller vatten för att afsätta produkterna.

Landets tillgångar och produkter.

Innebyggarna i Texas känna naturligtvis sitt land bäst. Alla dess 3,000,000 innebyggare intyga enstämmigt, att denna Stat öfverträffar alla andra Stater i Unionen, icke blott hvad storleken angår — den är nemligen fem gånger så stor som England och lika stor som sju af Unionens medelstora stater — utan ock i alla andra afseenden.

Den intar förnämsta platsen i bomullsproduktion, den uppföder flera får, hornboskap och hästar än någon annan stat, den har större fonder för allmänna skolor och högre läroverk, den eger skuldfritt det största och dyrbaraste kapitolium i Nordamerika. Hvad jernvägar angår, intar det tredje rummet; i rikedom fjerde och i befolkning sjunde rummet.

Texas odlar mera risgryn än South Carolina; mera socker och sockerrör än Louisiana; mera hvete än Norra och Södra Dakota; har mera prairieland än Kansas; en större kol-areal än Pennsylvania; större ekskogar än V. Virginia; större majsält än Illinois; odlar mera bomull än Mississippi; har mera jernmalm än Alabama och har vackrare granit än New Hampshire. Hvad mer kan man begära? (se sidan 6.)

Texas gör med rätta anspråk på att ega en större varietet af rik jordmån än någon annan stat i Unionen. I all synnerhet vid Gulfkusten finnes den allra rikaste matjord och bästa underlager (subsoil) af lera.

Den rika och djupa matjorden behöfver ej några gödningsämnen för att frambringa en god och rik skörd. Den moderna betäckningen af bomullsfrö bidrager att frambringa en rikare skörd, men är dock ej nödvändig. Tre hundra bushels söt-potatis skördades förlidet år på en enda acre land, som lemnade egaren en netto-behållning af \$225.00, och sedan, på samma acre land och samma år, en efterskörd af fentiofem bushels majs; en ganska stor afkastning för egaren.

Sädesodling.

Det är en stor missuppfattning, att säd ej kan odlas med framgång i denna trakt af Texas.

Öfverste M. S. Munson, en praktisk jordbrukare, känd i hela Texas, hvilkens adress är: Oyster Creek, Texas, skrifver till *Houston Post* följande:

“Den föreställningen är allmänt gängse, att denna kusttrakt ej är lämplig för spanmålsodling. Men jag försäkrar, att rödhafre eller rödagn och medelhafshvete gifva lika säkra och större skördar här än annorstädes i södern, jag är dock viss om att flertalet af läsarne ej tro mig så framt de ej vilja besvära sig med att undersöka verkliga fakta.

Under många år sädde Hr W. D. J. Way, en af de äldste och framgångsrikaste spanmålsodlare i grannskapet, hafre och skördade aldrig under fyrtiofem bushels per acre. Ofta skördade han dubbelt så mycket och fick ofta en efterskörd af sjuttiofem bushels på samma land. Herrar Jamison och Brunner nära Angleton, hafva gjort samma erfarenhet. De sädde i Oktober och fingo skörden så tidigt, att de kunde få en god bomullsskörd, som i medeltal lemnade en half bale per acre.

Bröderna Dance, boende nära Columbia, hafva skördat öfver trettio bushels hvete per acre.

Öfverste Munson sådde under sju på hvarandra följande år rödagnigt hvete utan att byta om utsäde och skördade ända till trettiofem bushels per acre. Medelafkastningen i Förenta Staterna är enligt officiella uppgifter mindre än fjorton. Öfverste Munsons hvete har blifvit utställt i St. Louis, Chicago och New York och framstående mjölnare hafva anmodat honom att utvidga odlingen och garantera att köpa afkastningen till ett högre pris än något annat hvete betingar i marknaden.

Tillfölje af att man här skördar sex eller sju veckor tidigare än i det så kallade hvetebältet är kvaliteten mycket bättre än något annat hvete, utställt i ofvannämnda städer.

Allmänt erkännes, att låglandet vid floderna är mera tjenligt för majsodling än säd; men högt prairieland, frambringar hvarje år full skörd af båda slagen.

Brist på god marknad i forna tider och arbetare, som förstodo att använda förbättrade jordbruksmaskiner, har varit orsaken till att ej hvete odlas mera allmänt ehuru jordbrukarne äro försäkrade om att hvete kan odlas till stor fördel.

Öfverste Munson stackade en gång hvete från sex till sju acres i närheten af sin ladugård för foglar och tillät dem att plocka deraf efter behag. Det som var kvar efter två års förlopp var ej skadadt af insekter. Det användes till utsäde och lemnade rik skörd.

Nicaragua hvete till boskapsfodring trifves förträffligt härstädes och lemnar stor afkastning. Det synes, som om denna trakt vore dess hemland.

Hafre ger rikligare afkastning, om utsädet ombytes och anskaffas från norra trakterna hvar tredje eller fjerde år. Förhållandet är enahanda öfver hela Texas, Indian Territory, Missouri och Kansas.

Uppgift på statens produkter.

1891-92 års afkastning (från sädesfälten, trädgårdarne, boskapsskötseln och fabrikierna) i denna stat uppgick till omkring \$185,000,000.

De förnämsta skördeinkomsterna voro: Bomull, \$77,000,000; majs, \$28,000,000; hvete, \$5,250,000; hafre, \$5,200,000; trädgårdsprodukter, \$2,500,000 potatis, \$2,000,000; hö, \$2,125,000; socker och sorghum, \$1,400,000; persikor, äpplen, vindruv, plommon, meloner, smultron och päron, \$2,400,000; millet, korn och råg, \$500,000.

Detta är ej allt.

Boskaphjordarne uppskattades till \$87,000,000; 6,700 faktorer tillverkade varor för \$37,000,000 och använde 38,000 arbetare.

Torka.

Landet i denna trakt är synnerligen fritt från torka i olikhet med några andra trakter i Staten. Denna region är mera skyddad för torka än någon annan af våra norra och vestra stater, ett mildt regnfall eger rum under hela året och tillförsäkrar jordbrukaren rika skördar. Årliga regnfallet är omkring 45 till 52 tum och det är jemnt fördeladt, och vid denna trakt är man ej besvärad af vind och damm såsom förhållandet är i de vestra staterna.

Af vikt för nybyggare.

Vi ämnar ej att i detalj omnämna den rikedom, som kan upptagas ur jorden. Rikedomerna på jordens yta, som endast väntar på arbetaren och plogen för att gifva rika skördar, är det förnämsta som drager nybyggare till Texas. Bomull, majs, hvete och frukt samt landets skönhet inbjuda att samla rikedomarna och taga trakten i besittning. I följd af öfverbefolkningen i nordens större städer och det höga priset deromkring på land, lämpligt för jordbruk, gå tusentals friska och arbetsduglige män utan arbete eller hafva endast tillfälligt arbete och äro sålunda, i följd af hög hyra och ringa arbetsförtjenst, utfattiga eller stå på fattigdomens gräns. Vore det ej bättre, att komma ifrån detta elände och inom några få år bli en oberoende man och egare af en liten fruktbringande landtegendom i sydöstra Texas? (Se sidan 8.)

Det är ännu blott ringa känt att denna trakt i Texas kan med framgång täfla med California och Florida i

Fruktodling,

ehuru det är till fullo ådagalagdt att så kan ske och det af följande skäl:

1. Vi hafva två dagars kortare transporttid — 1,000 mil närmare marknaden hvilket gör, att vi kunna lemna friskare frukt.
2. Vi äro sex veckor tidigare i marknaden hvilket bereder oss dubbelt så högt pris för vår frukt som våra medtäflare.

Fikon, oliver, päron, vindruvur, smultron och alla frukter äro af utmärkt beskaffenhet och odlas med framgång. Till och med medelhafsländerna öfverträffa ej Texas kustland hvad fruktodling angår. Texas lemnar i sanning sina bebyggare en god bergning.

Klimat.

Är klimatet lämpligt för mig? Detta är en viktig fråga för alla och isynnerhet för svaga då det gäller ett ännu ej uppodlat land. Läkare äro ense om, att godt klimat utan mediciner verkar fördelaktigare än medicin i ett ohälsamt klimat.

En dylik fråga är af stor vikt för alla som tänka byta om boningsort, ty rikedom utan helsa eller med uppoffring af helsan är af föga värde.

Landet vid denna trakt behöfver ej auskaffa advokat att försvara sin sak i detta fall. I detta inbjudande land är ett ton kol tillräckligt vinterbränsle för en medelstor famlij. Sommarhettan öfverstiger sällan 90 grader, Temperaturen vid kusten har ej i mannaminne nått 100 grader; högsta temperaturen, 98 grader, inträffade i Augusti 1874. Statistiska uppgifter öfverensstämma med de äldste innebyggarne deruti, att temperaturen såväl vinter som sommar sällan varierar 15 grader dagligen.

Juli är den varmaste månaden och januari den kallaste. Under tjugo år har minimitemperaturen fallit under 20 grader blott en gång på fem år, under 25 grader blott en gång på tio år och under 30 grader blott en gång på tretton år. Sommarvädret är utan märkbar förändring. Temperatures jennhet gör att jordbrukaren beqvämt kan arbeta utom hus nästan hvarje dag året om.

En Texas vinter är mera ett namn än en verklighet. Någon frost brukar vanligen ej inträffa i Houston eller dess omnejd förrän i December och den ovälkomne gästen dröjer ofta till Januari. Den sista frosten inträffar mellan den femte Januari och första Februari.

(Hr J. L. Clive, biträdande observator vid U. S. väder-byrå, har lemnat ofvannämnda statistiska uppgifter.)

Den behagliga södra passadvinden, som färdas öfver ett tusen mil saltvatten, medför både värme och svalka och bidrager att göra klimatet likformigt alla årstider. Fullkomlig vindstilla råder aldrig, och högst sällan har vinden tillräcklig kraft att uppröra dammet. Endast några få gånger under en längre följd af år har någon storm rasat; cycloner äro alldeles okända. Huru brännande solstrålarne än må vara, så bringar dock alltid skuggan vederqvickelse. Solstyggn förekomma icke. Nätterna äro alltid angenäma; lätta sängkläder äro nödvändiga.

Det är den fruktade nordanvinden, hvars kraft sträcker sig från Dakotas snötäckta prairier, som underrättar inbyggaren att julen är i annalkande. Känsliga öron och späda plantor hafva knappt hunnit känna dess uypning innan vindpusten är förbi och den allt genomträngande svalkande vinden från Mexikanska viken återtar sitt förra välde. Klimatet är jämförligt med Italiens och södra Californiens. Här råder ett så utomordentligt behagligt väder att man nästan snattar åt sig tretton månaders njutning hvarje år.

Somrarne inträffa tidigt i Texas och räcka länge. Detta är ock i full öfverensstämmelse med landets frikostighet i öfrigt. Men till och med dessa många varma och soliga dagar, då man instinktmässigt söker upp skuggsidan af gatan, kunna till äfventyrs blifva enformiga för oroliga andar, som längta efter ombyte. Här finnes blott två månaders vinter och denne vinter är snarare lik en oktober månad i Norden än de föreställningar man är van att hysa om en verklig vinter. Ledsnar du vid den bitande kölden i Norden, så gör ett besök i Texas. Grönskan är der mera briljant, vegetationen rikare och solskenet mera bländande än i den kalla Norden och när du en gång blifvit van dervid, så kommer du att trifvas härstädes. Det som i början stötte dig tillbaka kommer att tjusa dig. De milda hafsfläkterne mana beständigt till lugn och välbefinnande. De inbjuda till just så mycken maklighet, som hindrar den menskliga organismen att slitas ut. Det är ej ett lyte att stundom vara litet lat i Texas.

Sundhet.

Tvårt emot den gängse föreställningen är helsotillståndet godt; innebyggarne längs efter Gulfkusten förtära ej quinine hvarje måltid. Malaria är blott en saga och dröm, så framt man ej ådrager sig sjukdom genom oförsigtighet eller okunnighet. Ehuru ett flackt land — likt Illinois, Indiana och Michigan — finnes der blott få sumpiga trakter af ringa utsträckning.

Öfverskottet af regn banar sig väg till Mexikanska viken. Förkylning och feber förekomma ej annorstädes än längs efter öfversvämnade flodstränder. På den höga, öppna prairien äro malaria och frossa okända gäster, så framt ej vatten, tvärtemot lagen, uppdämmas.

Förkylning och katarrh förorsaka mera lidande och fylla flera kyrkogårdar i New Englands Stater än alla sjukdomar tillsammans uteder Gulfkusten. På de senaste tjugufem åren har ingen snittosam sjukdom hemsökt dessa trakter. Periodiska febrar äro nästan alldeles okända och den årliga dödsprocenten i Houston öfverstiger ej nio på 1,000.

Uppfostringsanstalter.

Ingen Stat i Unionen och intet land i världen har så stora auslagna summor för de allmänna skolorna som Texas. En stående skolfond af \$100,000,000 är samlad till förmån för 9,575 skolor. Derjemte finnas många högre undervisningsanstalter och folkskolor.

Kyrkor.

Alla mera framstående religiösa kyrkosamfund hafva kyrkor. Den allmänna sammanlefnaden och umgänget lemna intet öfrigt att önska. Gästfriheten har blifvit ett ordspråk, hvarje dörr är öppen för den besökande.

Du kan förbättra din ställning.

Hvarför är det fördelaktigt för en jordbrukare i Östern eller Nordvestern, som eger eller arrenderar en farm, att insätta sitt kapital i jordbruk i detta kustland? Vi svara: emedan mera nettobehållning genom denna åtgärd kan göras här och det af följande skäl.

- I. Vi hafva ingen vinter. Klimatet är det allra bästa.
- II. Det kostar 40 procent mindre att bygga ett hus härstädes än i Norden.
- III. Omkostnaden för bränsle är 80 proc. billigare.
- IV. Omkostnaden för gång- och sängkläder är 50 proc. billigare.
- V. Vi taga två till tre skördar grönsaker årligen.
- VI. Man kan arbeta hela året i stället för att endast odla en skörd under sommaren och förbruka den under vintern.
- VII. Boskapen behöfver ej fodras här, enär det är öfverflöd på gräsbärande land.
- VIII. Fruktland lemnar en årlig nettobehållning af \$200 till \$700 per acre. Medan fruktträden växa till, kan man plantera grönsaker emellan träden. I Oktober och November sköter man smultronplantorna och säljer de mogna bären redan i Februari och Mars följande år.
- IX. Nittio dagar efter landet är upplöjdt, kan det besås, och lemnar sedan tre skördar om året.

Af de många ypperliga tillfällena

erbjuder "The Southern Texas Colonization Company" ett som redan tilldragit sig allmän uppmärksamhet och som förtjenar att särskildt omnämnas. Efter att hafva använt mycken tid och penningar lyckades detta bolag, hvilkas ledare äro sakkunnige jordbrukare, att finna ett land som, enligt ojäfviga vittnesbörd, visat sig vara

Ett godt val.

Detta landområde medgifves allmänt vara det bästa vid Gulfkusten och är beläget i nordöstra delen af Wharton och sydöstra delen af Colorado Counties, 50 mil vester och något söder om Houston och ligger rundtomkring städerna New Chester och New Philadelphia. Southern Pacific Railroads hufvudbana går igenom södra delen af landet och S. A. & A. P. R. R. skär dess norra center. Staden New Philadelphia är belägen vid Southern Pacific

och för närvarande arbetas på att lägga ut och uppbygga Chester City vid S. A. & A. P. R. R. Under hösten utföres åtskilliga förbättringar och man ämnar göra Chester i följd af dess naturliga fördelar till en af de mest betydande städer i denna omnejd.

Landet är högt beläget på en ås mellan floderna St. Bernard och Colorado omkring 175 fot öfver hafsytan, samt är väl bevattnad af flera genomflytande bäckar.

Trakten innehåller 35,000 acres; ingenting dermed jemförligt finnes i hela Staten.

I öster och norr hafva vi St. Bernard-floden, och i vester Colorado-floden; stränderna längs efter dessa floder äro bevuxna med timmerskog.

Denna trakt har en stor fördel deruti, att den ligger högre och är bättre dränerad än de fleste andra landsträckor vid Gulfkusten. Hvarje del deraf kan bearbetas efter det starkaste regn. Marken består af svartnylla på den bästa lerbotten och något sandblandad, så att plogen går lätt och låter vattnet med lätthet tränga sig ned i jorden.

Godt brunsvatten kan erhållas på ett djup af 20 till 30 fot. Artesiska brunnar hafva med framgång blifvit borrade med så ringa kostnad att de kommit i allmänt bruk.

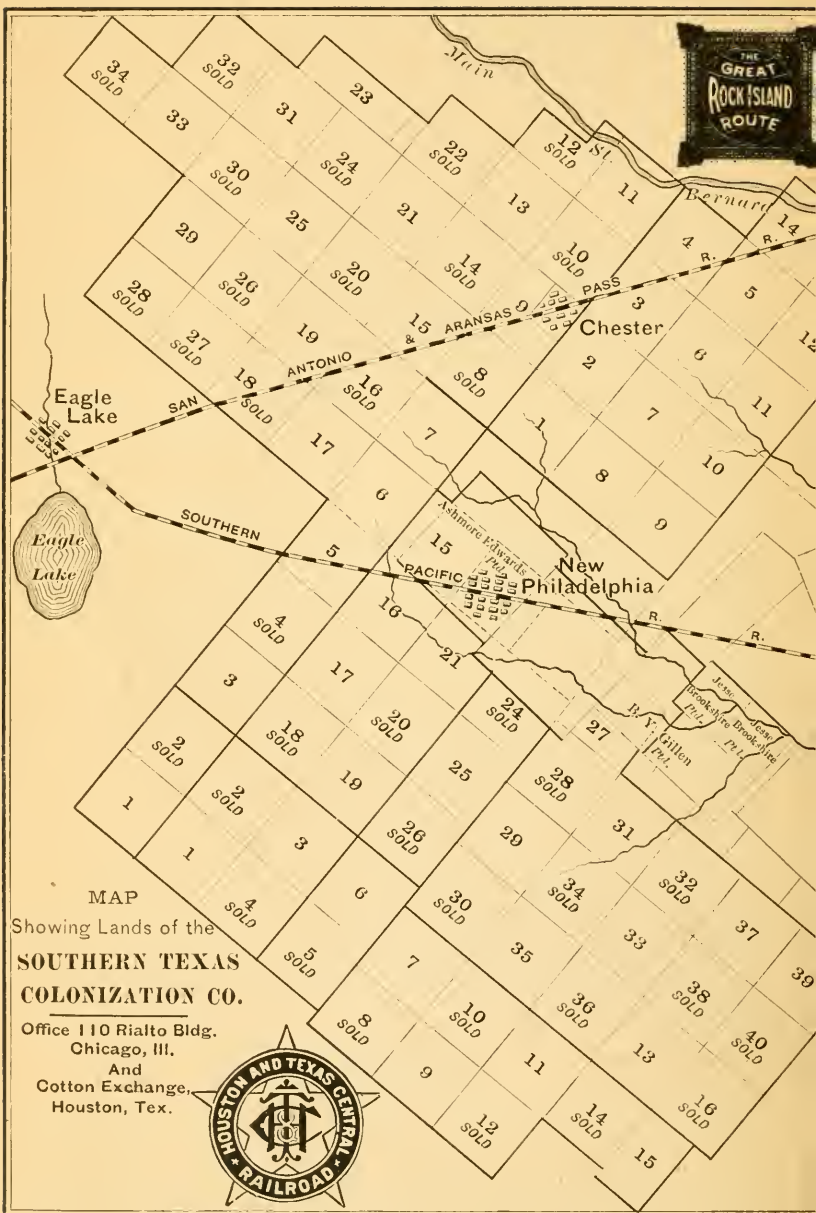
Tre mil vester om denna trakt ligger staden Eagle Lake, der de två förutnämnda jernvägarne korsa hvarandra. Staden har redan mer än 1,500 invånare, en god högskola, flera kyrkor och hoteller. Den är redan nu en stor utskieppningsplats för spanmål och hundratals tons af pecan-nötter. En sommar resort, ej öfverträffad af någon i södern, är nu öppnad, och en $1\frac{1}{2}$ mil jernväg från staden till sjön är nu bygd. Sjön är omkring tre mil lång och $1\frac{1}{2}$ mil bred. På östra stranden har en stor och modern paviljong blifvit bygd; kapplöpnings- och bicycle-banor, samt base ball mark utlagd; längs efter sjöstranden finnas fina picnic-platser, enär stränderna äro bevuxna med ekar och andra träd. Godt fiske finnes och fiskbåtar kunna hyras af dem, som önska vistas på sjön. Regelbundna exkursioner komma att under säsongen göras till denna sköna förlustelseplats.

I norr, 8 mil från trakten, ligger staden Sealy vid Santa Fe och M. K. & T. jernvägarne. Landet, som ligger emellan Sealy och denna trakt, är till största delen bebygdt och hålles i högt pris. Fem mil österut vid Aransas Pass R. R. ligger den blomstrande staden Wallis. Här korsa Santa Fe och Aransas Pass jernvägarne hvarandra. Sex mil söder om denna trakt ligger staden East Bernard. Landet vester om denna stad är till en stor del bebodt af driftige tyskar, och uppodlade jordegendomar äro värda \$40.00 per acre.

Läsaren ser häraf att nybyggarelifvet kan blifva både glädjefullt och umgängsamt, enär hela omgifningen utgöres af vackra och uppodlade farmar och städer.

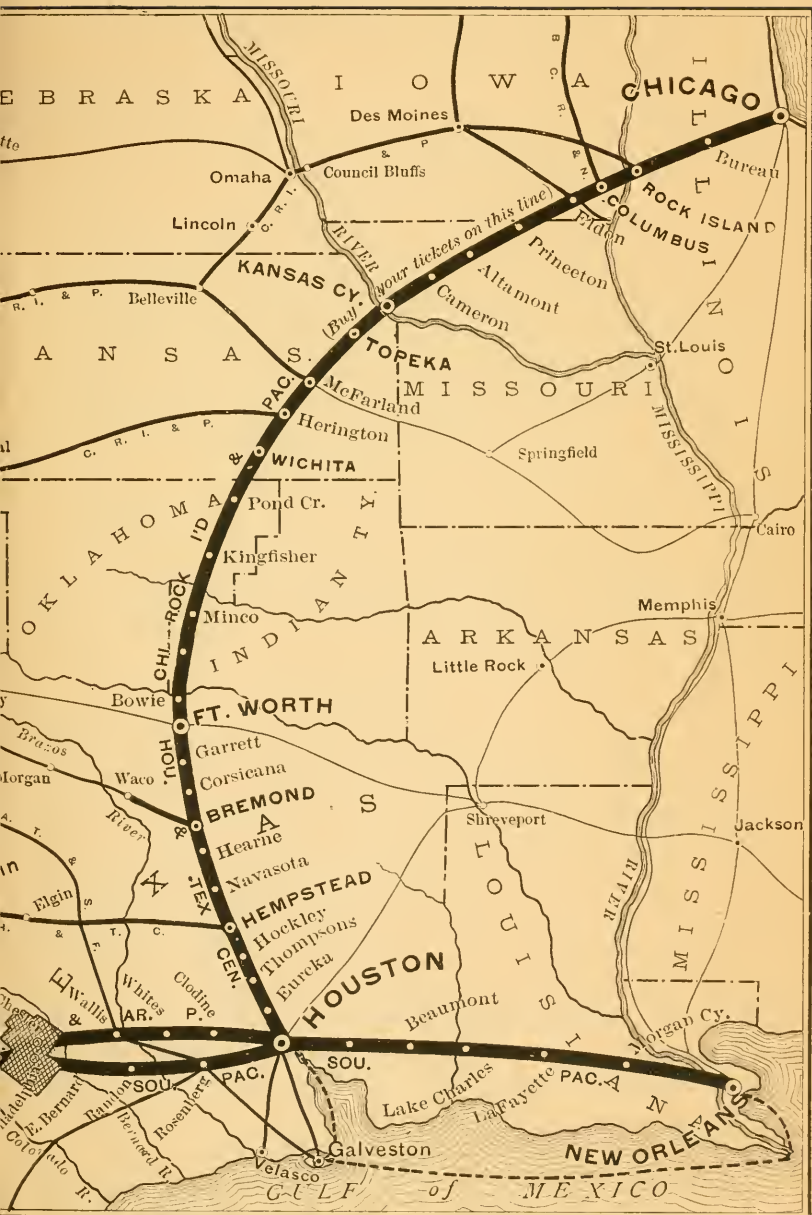
Fastebref.

Fastebref å detta land erhålles direkt från staten samt är fullt tillförlitligt så att man ej behöfver frukta för att dess rättnätighet kommer att bestridas. Ingen enskild person eller kommun kan inveckla en köpare i någon tvist rörande eganderätten såsom ofta är fallet, der land gått i enskilda personers ego. Dessa fördelar äro så stora att de kunna berättiga en köpare att till och med betala ett litet högre pris för jernvägsland än för sådant, som varit i flera enskilda personers ego.



Office 110 Rialto Bldg.
Chicago, Ill.
And
Cotton Exchange,
Houston, Tex.





Vibifoga i afskrift vår attorney's utlåtande om fastebref å detta land. Det undersöktes af domaren Kittrell, som under fyratio år varit bosatt i Texas. Han var nära sju år domare i tolfte distriktet i denna stat och en termin president af the State Bar Association.

NORMAL G. KITTRELL,

F. d. domare i 12te distriktet i Texas.
Ex-President i Texas Bar Association.

A. C. ALLEN.

KITTRELL & ALLEN,

ATTORNEYS AT LAW,
206½ Main Street.

HOUSTON, TEXAS, den 28 Augusti 1894.

The Southern Texas Colonization Company, City:

MINA HERRAR!—Med mycken noggrannhet hafva vi undersökt fastebrefvet till det land, som Edert Compani inköpt af T. W. Pierce's sterbhus.

Vi undersökte noggrant hr Pierce's testamente, som befans vederbörli-gen lagfaret. Det lemnar exekutorerna full rättighet att öfverlåta hans egande land å annan person. Köpebrefvet är tillförlitligt och en köpare kan vara fullt viss om att erhålla ett absolut säkert fastebref.

Högaktningsfullt,

KITTRELL & ALLEN,

Per Kittrell.

Hem för hemlösa, land för landlösa.

Nu är tiden inne att köpa land, medan priset är lågt. Priset på land stiger snart.

Vilkor.

Blott en liten summa kontant är nödvändig för första inbetalningen på 80 eller 160 acres, och sedan mindre än som behöfs att arrendera en lika stor farm i de norra Staterna.

Vidare upplysningar lemnas beredvilligt med omgående antingen personligen eller skriftligen.

SOUTHERN TEXAS COLONIZATION, Co.,

110 Rialto Building, Chicago, Ill., eller

COTTON EXCHANGE BUILDING,

Houston, Texas.

Betalningsvilkor och pris.

Detta land utbjudes af Southern Texas Colonization Co. för närvarande från \$7 till \$10 pr acres; en femtedel kontant och en femtedel hvarje år tills betaldt.

Intyg.

Härnedan införa vi ett bref från Hr L. W. Olson i Wataga, Illinois, en af våra mest framstående jordbrukare i Illinois, angående det land, vi utbjuda till försäljning.

WATAGA, ILL., den 14 Juli 1894.

Utgifvaren af Western Trail, Chicago:

MIN HERRE!—Till svar å edra förfrågningar rörande den tid, jag bott i Illinois, mina resor till Texas och min åsigt om denna Stat, får jag härmed lemna följande svar:

Mina föräldrar och deras fyra barn anlände till Knox County, Illinois, hösten 1849, just vid den tid, då den sista sektion guvernementsland såldes för \$1.25 per acre och "soldiers' patent" och uppköpt land för \$4 till \$6 per acre.

Då min faders kapital var nästan slut kunde han blott köpa 20 acres, som den tiden ansågs tillräckligt, ty ved kunde då kostnadsfritt hemtas i skogen och prairien lemnade tillräckligt bete och hö, men tiderna hafva förändrats så, att då jag för några få år sedan köpte ett hem, jag måste betala \$10,000 för en fjerdedels sektion utan några synnerliga förbättringar derå. Samma land kan nu med lätthet säljas för \$100 per acre.

Då det nu är nästan omöjligt att köpa land till detta pris och min familj består af fyra fullvuxna söner och en dotter, så föll det mig i sinnet att besöka Texas, dit jag reste i slutet af Februari. På eftermiddagen den 18 bestogs tåget i Rock Island öfver The Great Rock Island Route.

Man torde erinra sig att just samtidigt rådde en häftig snöstorm, så att vi nödgades plöja oss fram genom snödrifvorna nästan hela vägen till Forth Worth, Texas. Jag besökte södra delen af staten och fann väderleken något kylig, regnig och stundom frost, ehuru ej så stark att marken blef frusen. Jag njöt af att se de jämna och vidsträckta prairierna. Då min resa företogs under vintern, förefans naturligtvis ingen växtlighet, hvadan jag ej kunde bilda mig något omdöme om jordens bördighet. Jag kom hem utan att kunna hvarken prisa eller fördöma Texas, men med fast beslut att ännu en gång besöka det innan jag afslutade något köp.

Sedan majsens blifvit planterad reste jag och min äldste son med ett excursion tåg öfver the Rock Island Route och H. & T. C. Men hvilken förändring! Der landet plöjdes, då jag tågade hem i slutet af Februari, räckte majsens mig nu till bröstet och bomullen hade tagit stark fart och ju längre söderut vi kommo desto högre reste sig växten.

Jag fann att landet omkring New Philadelphia bestod af sand och mylla på lerbotten, helt olik vår svartmylla i Illinois. Det oaktadt framalstrade den majsstjälkar af sex fots höjd och hade en stark växtkraft och frisk färg, hafren var tre fot hög, redan gången i ax och om en vecka färdig för skördemaskin, prairiegräset en fot högt. Då jag såg, huru allt var förändradt efter två månaders förlopp sedan mitt första besök, så kan väl ingen förundra sig att jag fick en annan åsigt om landets bördighet. Följden blef, att jag köpte en half sektion land nordvest om New Philadelphia, emellan S. P. R. R. och S. A. & A. P. R. R., omkring fyra mil öster om Eagle Lake. Jag företog en tredje resa i Juni för att lokalisera mitt land sedan det ånyo blifvit uppmätt. Majsens var då tio till tolf fot och höll på att bilda ax. Prairiegräset afkastade ett ton per acre och höll just på att skördas och såldes för fem till sex dollars per ton.

Jag anser, att Texas kustland är just rätta platsen för en man med ringa tillgångar att förskaffa sig ett eget hem.

Min äldste son betalar nu \$1.000 årligen i arrende för 200 acres. Han har inga utsigter att få något öfver att köpa sig ett eget hem med, och därför ämnar han begifva sig till Texas så snart som möjligt.

Illinois är en förträfflig stat, enligt mitt förmenande, den mest storslag-na i Unionen. Men en vanlig arbetare eller arrendator härstädes förblir en arbetare eller arrendator.

Ehuruväl Texas kan hafva någon olägenhet, så är jag dock viss om, att en person, som nu insätter kapital derstädes, inom en kort tid skall få ett hem, som han i sanning kan kalla sitt.

Högaktningsfullt,

L. W. OLSON, Wataga, Ill.

För att ytterligare bestyrka de här gjorda uppgifterna vidfogas följande skrifvelse från herrar James Converse och C. G. Woodbridge. Dessa personer äro vidt kända för sin redbarhet, sanningsenlighet, framstående samhällsställning och förmögenhet. Till upplysning om dem vilja vi nämna, att hr James Converse är utredningsman i sterbhuset efter hr Pierce, som var en af landets rikaste jernvägsmän. Hr James Converse var förut Pierces sekreterare.

C. G. Woodbridge var afidne Jay Goulds befullmäktigade ombud i Texas samt inköpte för hans räkning, uppmätte och kartlade ofantliga landsträckor derstädes.

JAMES CONVERSE.

C. G. WOODBRIDGE

CONVERSE & WOODBRIDGE,
Civil Ingeniörer och egendomsmäklare.

CONVERSE BUILDING,
cor. Main and Commerce Str.

P. O. Box 224.

HOUSTON, TEXAS, den 30 Oktober 1894.

HERR E. A. NORDIN, ROSELAND, ILL.

MIN HERRE!—Till svar å edert årade bref få vi härmedst lemna följande beskrifning å det land i Wharton och Colorado Counties, som vi försålt till Southern Texas Colonization Co.

Vi kunna utan öfverdrift säga att något bättre land kan ej uppletas. Vi påstå, att nästan hela denna vidsträckta trakt är brukbar och på sammagång väl bevattnad. Landet är beläget vid och emellan the Southern Pacific och Aransas Pass jernvägarne på skiljoåsen mellan San Bernard och Colorado floderna och består af svart sandmylla på lerbotten innehållande så mycket sand att plogen går lätt, är mycket fruktbart och erbjuder jordbrukare ett af de gynsammaste tillfällen att med framgång drifva sitt yrke. Landet är beläget midt emellan det torra och regnbältet, hvilket förorsakar att årstiderna äro mera likformiga. Regn faller tillräckligt. Byggnadsmaterial kan köpas utefter jernvägslinierna från \$10 till \$15 per 1,000 kubf.

Mulåsnor och hästar, lämpliga till jordbruk, kosta \$50 stycket och högre.

Ödmjukligen,

CONVERSE & WOODBRIDGE.

Sealy, Austin County, Texas, den 1 November 1894.

Som jag är nästan dagligen tillfrågad om det fins något godt farmland i södra delen af Texas, så vill jag säga, att det fins godt farmland i stor skala, af olika beskaffenhet.

Chester, i Colorado County, är att föredraga framför många andra platser närmare kusten.

Landet är kuperadt men icke höga kullar, blott nog för dränering.

Utlöpp för vattnet är godt! Der är stora Bernard Lon-tree, Branch och West Bernard.

Landet består af svartmylla på från en till tre fots djup hård lerbotten.

För fruktodling kan landet ej öfverträffas. Päron, Persikor, Plommon, Äpplen, Vindrufrvor, med ett ord alla sorters frukter som jag har försökt växa godt, jag skall i höst plantera några Apelsinträd. (Min plats är ej mer än sex mil från Chester.)

Hvilka farniprodukter växa der? Corn, bomull, sötpotatis, irish potatis, sarghum, (för mollasses) sugar cane samt alla möjliga grönsaker som en farmare bryr sig om att plantera. Vi plantera grönsaker två gånger om året både våren och hösten.

Vi behöfva ej någon källare för köksträdgården, ansvarar för det.

Hafren växer godt men vi tröska den icke, vi fodra den till mjölk kreatur och hästar.

Kreatursskötseln är en pröfvad gren af farming; mejeriprodukter hafva alltid god marknad.

Chester är en ny plats.

Platsen är ej någon vildmark. Till Eagle Lake 7 mil, Wallis 6 mil, Sealy 12 mil. Columbia 20 mil, Rosenberg 25 mil, New Philadelphia 4 mil, Houston 49 mil, Galveston 90 mil, två jernvägar gå igenom landet endast fem mil ifrån hvarandra.

Klimatet är godt, alltid vind om sommaren ifrån Mexikanska viken, knappast någon vinter, när vi ha nordlig vind så är det kallt, kreaturen äro ute på prairien året rundt.

Solstygnet är obekant.

Vi hafva tolf månader på året att så och skörda på.

Dricksvattnet är det bästa som kan finnas, om sommaren är det kallt, om vintern kännes det varmare. Vi få vatten på 20 å 30 fots djup.

Vi idka mejeriskötsel tillsammans med farnning, för smör få vi 25 cents pr lb under sommaren och 30 cents under vintern.

Vi skola nästa år göra både smör och ost.

Bättre upplysningar om Chester kunna erhållas hos The Southern Texas Colonization Company, 110 Rialto Building, Chicago, Ill. och hos Cotton Exchange Building, Houston, Texas.

Högaktningsfullt,

P. A. SALLDÉN.

Mr. Salldén med hustru kom från Sverige direkt till Texas för omkring tretton år sedan; helt utfattig fick han hjälp att få sig ett par molor. Han slog sig ned tre mil söder om Sealy. Han har nu en skuldfri farm af 240 acres, ett treftigt hem med allt hvad dertill hörer, är skuldfri, oberoende och mår som en kung.

Vi hafva härnadan nöjet meddela ett bref från en af våra landsmän, hr G. A. Forsgard, som helt ung emigrerade till Amerika och alltsedan 1848 varit bosatt i södra Texas.

Hr Forsgard är en oförtruten arbetare, framstående både såsom kyrkomedlem och affärsman och åtnjuter obestridd aktning och förtroende hos alla i orten. Han har under alla dessa år experimenterat med trädgårdssaker, träd och krukväxter, som förut ej odlats der, och i sitt fack är han en

auktoritet, på hvilken man kan obetingadt lita. Sjelf är han den förste att erkänna och framhålla sitt adoptivlands förträfflighet.

DISTRICT ALLIANCE EXCHANGE,
of SOUTHERN TEXAS.

Chartered May 17, 1888.

Organized to Dispose of Farm Products, and procure Farm supplies in
the most Economic Manner.

G. A. FORSGARD

HOUSTON, TEXAS, Oct. 22, 1894.

kom till Texas 1848.

MESSRS H. VAN DAM,
Kalamazoo, Mich.

M. HENZINGA,
Fulton, Ill.

A. S. SCHIPPER and
H. RIEMERSMA,
Chicago, Ill.

Mina herrar!—Till svar å eder anhållan att blifva underrättade om klimatet och alstringsförmågan i denna del af Texas, särskildt med hänsyn till åkerbruket som näring, får jag här meddela sådana fakta, hvilka tydligt lagts i dagen under min 46-åriga vistelse här.

Ett välskött hemman kan och bör året om ha åtminstone någon växande gröda — det är allt, som behöfver sägas om klimatet. För att nå detta resultat bör sådden ske på följande sätt:

MAJ:—Mycket få vegetabilier kunna sås i denna månad, och endast å jord, der potatis lök o. d. skördats, kan planteras majs, meloner, gurkor, squash, pumpor o. s. v. äfvensom åtskilliga slags kål, sen italiensk blomkål, sötpotatis, bergklöfver, sockerhirs, spritärter.

JUNI:—Om väderleken är gynsam, kunna samma saker sås som i Maj, men största delen af tiden tages i anspråk för skötseln af det, som redan är på rot.

JULI:—Bush- och stångbönor, majs, sötpotatis, hirs, durra, bergklöfver o. s. v. kunna sås, äfvensom kål, blomkål m. m. på kalljord; för höstträdgården sås bergklöfver.

AUGUSTI:—Detta är en bråd månad, ty nu börja bestyren med höstjorden. Ärtor, bönor, kål, rofvor, kålrabbi, betor, morötter, selleri, potatis, salad, senap, schalottenlök, hirs, rofvor sås i denna månad.

SEPTEMBER:—Tidiga ärtor, bönor, palsternackor, lök, salsify, kål, spenat. Kålplantorna sättas.

OKTOBER:—Lök, märtärter, bergklöfver, salsify, hafre, korn och råg.

NOVEMBER:—Kål; spenat, ärtor, lök, alfalfa, klöfver, rödhafre, råg, korn, salad, rofvor och rädisor samt "leak".

DECEMBER:—Ärtor, morötter, kål, rädisor, persilja och i senare hälften af månaden potatis.

JANUARI:—Rofvor, salad, kål, blomkål, ärtor, potatis; löksorter och kålplantor utflyttas.

FEBRUARI:—Betor, senap, ärtor, bönor samt företrädesvis potatis.

MARS:—Bönor, squash, gurkor, meloner, hirs; potatis, majs, okra och hirs kunna fortfarande planteras.

APRIL:—Alla ömtåligare grönsaker såsom tomates och peppar; andra utflyttas från drifhusen. Sötpotatis, hirs, majs, okra och bönor.

Jordgubb-plantor böra utflyttas denna månad eller så snart jorden synes lämplig, men det kan ske när som helst från september till april.

Träd af alla slag omplanteras så snart som möjligt efter groningen, men omplanteringen kan med fördel ske så sent som i februari.

Nästan alla slags klöfver och grässorter gå bäst, om de säs under höstmånaderna.

Förteckningen öfver produkter kunde göras längre, men nog har blifvit sagdt för att gifva en insigtsfull grönsaksodlare en vink om, hvart han bör hänföra andra slag af odlingsbara grönsaker här nere på sydöstra kuststräckan af Texas, och han förstår nog att göra sitt val så, att skördarna ställas i jemn vexling.

Hvarje landtbrukare vet, huru lång tid de i det föregående nämnda produkterna kräfvat för mognaden — jag för min del anser det åtgå från 2 till 6 månader eller i genomsnitt mellan 3 och 4. Här af synes, att sedan man afdragit tiden för jordens beredning och årstidernas vexlingar, *tre skördar* kunna tagas och säs *på samma jord hvarje år*. Jag vill härmed icke hafva sagt, att tre goda skördar kunna tagas på samma jord *hvarje* år, men jag påstår, att detta alldeles icke är någon omöjlighet. Det finnes en god del folk, som misslyckas att få en enda god skörd om året, och som låta ogräset frodas och sätta frön nog att upptaga halfva tiden med rensning af sångarna. Hur mycket bättre är det ej då att egna tiden åt odling af något nyttigt — det är bra mycket angenämare än att jemt och samt ligga i lufven på ogräset, en sysselsättning, som för landtbrukaren är den allra otrefligaste.

Skulle en skörd slå fel, så plöj ned den, så snart felslagningen är tydlig och så något annat i stället. Låt icke ogräset suga ut jorden, utan låt det i stället tjena som gödning genom att plöja ned det.

Det är icke tu tal om, att man för att få rikliga och oafbrutna skördar måste gödsla väl — och ingen vet detta bättre än de lyckligt lottade grönsaksodlarna i trakten kring New Orleans, der jorden är den fruktbaraste som finns. Men dyra, konstgjorda gödningsämnen, som förekamma i handeln, äro icke alltid de bästa. Enligt min åsigt är ladugårdsspillning lika bra om ej bättre i alla möjliga fall, och nedplöjande af klöfver, alla slag, och andra grönsaker antagligen den billigaste af alla gödningsämnen, särdeles här, der de växa så frodigt året om. Der foder för nötkreatur och svin är så lätt tillgängligt, och nötkött, fläsk och smör lemna så god vinst, erbjuder det inga svårigheter att få tillräckliga gödningsämnen.

I förteckningen öfver grönsaker utelämnade jag några, som egentligen ej höra till den vanliga raden, som odlas på landtgårdarna men dock borde ha en plats i hvarje köksträdgård; enligt min åsigt innefattar landtbruk allt, som jorden kan förmås att frambringa. Om man icke odlar dem för afyttring, komma de dock väl till pass i hushållet och spara utgifter för mindre smakliga och helsosamma näringsämnen. Jag tillåter mig här påpeka, att "hen-berries" och frukt äro de mest passande produkter för hushållet, och det landtbruk, der man ej producerar höns, ägg, mjölk och smör till husbehof är ej värdt namnet, särdeles der hjälpmedlen för underhåll af höns och kor stå så lätt att få som i denna trakt.

Eftersom spörjsmålet gäller endast landtbruk, vill jag ej nämna något om fruktodling, ehuru hvarje tålig, erfaren och penningstark landtbrukare skulle draga stor vinst deraf här. Dock måste jag säga, att jag ej skulle anse en gård mönstergill utan fruktträd och blomstersängar; utan den gården lik ett landskap utan solsken. Och här, der dessa saker snart sagdt sköta sig sjelfva, borde hvarje hem omgifvas af trädgård med blommor och bladväxter, vittnande om smak och förfining och befordrande trefnad och helsa. Rosor, jasmiuer, crape-myrt, oliander, fik, scoupernongs, plom-

mon, persikor, pomgranater äro hemma här jemte kanel, arrowrot, karde-mumma, ingefära, ananas, kaki, guava, apelsiner och många andra tropiska frukter, blom- och bladväxter, som, ehuru ej vinstbringande, dock förtjena plats i hvarje lantlig trädgård på grund af deras skönhet och goda inflytande.

Som svar på den stående frågan: "Hvilken gren af jordbruket bör man här på kuststräckan företrädesvis slå sig på, och hvad är jorden lämpligast för?" svarar jag: Det förstår Ni bäst sjelf. Det finns land, som är passande för frukter, meloner, grönsaker, hvad som helst. Om ni förstår ert yrke, vet ni hvad landet duger till, då ni får se det. Förstår ni ej det, betyder det föga, om andra dragit goda skördar, det är ingen garanti för er. Om någon kommer till mig och säger: "Ole Bull skapade sig rykte och förmögenhet genom att spela fiol; här har ni en fiol — gå och gör sammaledes!" — så vore jag väl en åsna, om jag försökte följa rådet. Klimatet och jorden är, högst vexlande på kusten af hafvet. Jag har bott här sedan 1848 och känner både land och klimat så väl som någon, och litet erfarenhet har jag också. Jag får antagligen upplefva den dag, då denna kuststräcka är ett litet paradys (på äpplena när), och allt som behöfs därför är litet pengar, litet företagsamhet och litet förstånd att hålla ogräset inom behöriga gränser och ersätta det med den doftande jasminten, den ståtliga hampan, den yppiga bananen och talrika andra växter, rankor och slingerörter, som endast vänta på ett tillfälle att skjuta i höjden.

Ett ord till den vise är nog.

Sedan Ni väl tagit i betraktande det land, hvarom Ni spörja mig, skall det bli mig ett nöje att höra, om edra intryck öfverensstämma med den beskrifning jag lemnat, och om icke, i hvilka afseenden de afvika. Kan jag stå till tjänst, så vill jag gerna lemna de upplysningar, som kunna finnas nödiga, viss om, att hvad jag meddelar skall lända till detta mitt adoptivlands, Texaskustens, utveckling och till fromma för de företagsamma svenskar, mina landsmän, som komma att der slå ned sina bopålar.

Högaktningsfullt

G. A. FORSGARD.

G. A. Forsgard.

Min herre!—Edert bref har jag med stort intresse läst och noga begrundat, och kan jag försäkra, att det bekräftar min egen erfarenhet. Ni torde veta, att jag i 20 års tid egnat mig åt grönsaksodling i Harris County. Jag kan också tillägga, att eder beskrifning är klar och tydlig i allt, hvad grönsaksodling rör i denna trakt.

Med högaktning,
THEODOR W. HILLEDAHL.

Volmer, Harris Co. Texas.



Följ med oss på en af våra Exkursioner

med

The Great Rock Island Route

VIA H. & T. C. R. R. TILL HOUSTON OCH VIA S. A. & A. P. R. R.
TILL CHESTER OCH RETUR.

Enkelt biljettpris med tillägg af \$2.00 tur
och retur.....

Fri resa erhåller hvarje köpare af minst 160 acres. Tag alltid
qvitto af stationsagenten å biljettpriset, emedan det måste uppvisas
för oss.

Personer, som följa med oss från Chicago på våra exkursioner,
som afgå exkursionsdagen kl. 6 e. m., böra infinna sig på vårt kontor
innan de köpa jernvägsbiljett, emedan vi alltid äro i tillfälle att arran-
gera priset till deras fördel.

En af våra representanter medföljer alltid exkursionståget. Sök
rätt på honom.

Southern Texas Colonization Co.,

110 Rialto Bldg, Chicago.





0 014 647 247 3



BUY TICKETS OVER THE
GREAT ROCK ISLAND ROUTE
TO CHESTER, TEXAS.

ROUTE AND LINES:

C., R. I. & P. R'Y,

Embarkation Point to Ft. Worth.

HOUSTON & TEXAS CENT. R. R.,

Ft. Worth to Houston.

SAN ANTONIO & ARANSAS PASS R'Y.

Houston to Chester, Texas.

SOUTHERN TEXAS COLONIZATION CO.

110 RIALTO BUILDING, CHICAGO.

LIBRARY OF CONGRESS



0 014 647 247 3

